





### /// MAÎTRISE D'OEUVRE ///

ARCHITECTE(S) > Architecte + OPC - Mandataire  
 MILAE > Structures  
 PHOSPHORIS > Fluides + Thermique + SSI + Qualité environnementale  
 ACOUSTIBEL > Acoustique  
 VEM > Économie de la construction

### /// MAÎTRISE D'OUVRAGE ///

Commune de Villeneuve-le-Comte

### /// CALENDRIER ///

2024 > Études en cours

### /// DESCRIPTION ///

Accueil / Administration / Salles d'activité / Dortoir

### /// MARCHÉ ///

Mission de base + OPC + SSI

### /// SURFACE ///

619 m<sup>2</sup>

### /// COÛT ///

1 270 000 € HT

### /// ENVIRONNEMENT ///

Démarche HQE / Matériaux biosourcés (Bois : ossature, bardage, menuiseries, isolation, faux-plafond & agencement) / Freecooling

### /// PRÉSENTATION ///

L'extension s'inscrit sobrement dans le prolongement de l'existant auquel il répond dans son gabarit, ses matérialités et ses teintes, mais aussi dans ses usages qui s'inscrivent en continuité. Un interstice de verre est ménagé entre le groupe scolaire en partie rénové et le nouvel ALSH, au sein duquel se déploie la circulation desservant de part et d'autre l'ensemble des espaces. Cette faille, respiration courtoise entre l'existant et l'accueil de loisirs, permet à la lumière naturelle de pénétrer au sein de l'édifice et constitue un lieu de sociabilisation à part entière pour les utilisateurs de l'établissement, petits et grands. Installé dans un site contraint, en alignement de la limite de propriété commune avec l'espace résidentiel du clos du Fossé Rouge, l'ALSH s'affirme via le parvis protégé qui est ménagé en face de l'ancienne gare et qui le relie à son contexte urbain.

